

# Aquila® AgrarINVEST IV Factsheet

Wertbeständig.  
Renditestark.  
Inflationsschutz.

Die Weltbevölkerung wächst kontinuierlich an. Mit ihr steigt auch der Bedarf an Agrargütern und den dafür benötigten Anbauflächen.

Der **Aquila® AgrarINVEST IV** greift diesen Zukunftstrend auf und investiert in Form von Farminvestments in die wertbeständige Assetklasse „Grund und Boden“. Der Schwerpunkt liegt auf ausgewählten neuseeländischen Farmen, die Schaf- und Rinderzucht gewinnbringend kombinieren und zugleich ein hohes Maß an solidem Inflationsschutz bieten.

## Ihre Vorteile auf einen Blick

**Sicherheit** – Inflationsschutz Investitionen in Grund und Boden – ein Basisinvestment!

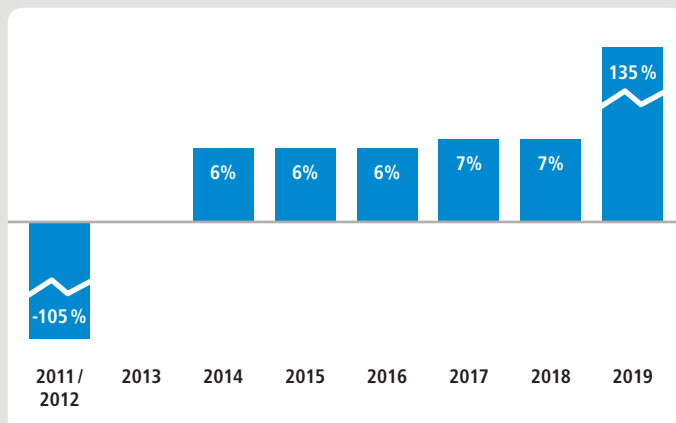
- In den aufstrebenden Schwellen- und Entwicklungsländern wächst die Nachfrage nach Nahrungsmitteln dynamischer als das Angebot  
► neue Abnahmemärkte entstehen; Agrarflächen gewinnen weiter an Bedeutung und Wert.
- Investitionen in Farmbetriebe sind nachvollziehbar und transparent. Darüber hinaus bieten sie durch den hohen Erwerbsanteil von Grund und Boden einen soliden Inflationsschutz.
- Der Investitionsstandort Neuseeland zeichnet sich durch ein stabiles politisches sowie wirtschaftliches Umfeld aus und wurde bei einem Bonitätsrating mit der Bestnote AAA ausgezeichnet.
- Investment Manager ist erneut AA GreenINVEST, ein seit vielen Jahren im Bereich der Aufzucht von Lämmern und Rindern aktiver und erfolgreicher Agrarspezialist.

**Rendite** – Attraktive Rendite und kostengünstiges Produktionssystem

- Prognostizierte Ausschüttungen von 6% p.a. ab 2014 ansteigend auf 135% p.a. in 2019.
- Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss von ca. 168% vor Abgeltungsteuer.
- Vorteilhafte geographische Lage Neuseelands zu den nachfragestarken, asiatischen Exportmärkten.
- Aufgrund idealer klimatischer Bedingungen, ist die Aufzucht von Lämmern und Rindern weltweit kaum so kostengünstig und artgerecht möglich wie in Neuseeland.
- Agrarbetriebe lassen sich durch eine Vielzahl gezielter Management-Maßnahmen im Wert steigern.

## Prog. Gesamtrückfluss\* über die Laufzeit (in %)

(vereinfachte Darstellung; Prognose)

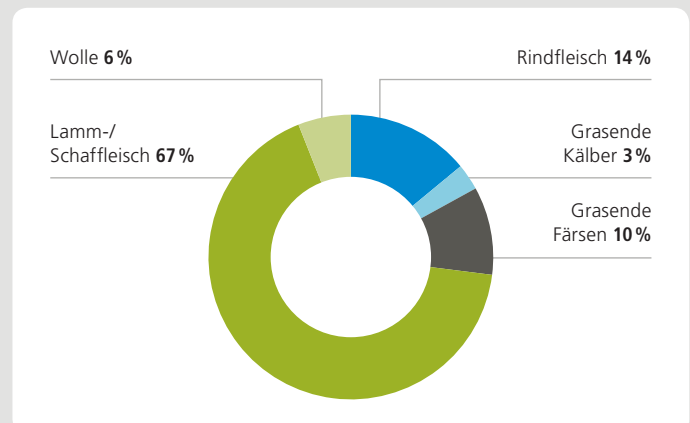


\*inkl. anrechenbarer Steuern, vor Abgeltungsteuer

Quelle: Aquila Capital, 2011

## Aufteilung der Erträge aus dem Farmbetrieb

(Prognose)



Quelle: My Farm Limited, 2010

„ Wir müssen in den kommenden 40 Jahren die gleiche Menge von Lebensmitteln herstellen wie in den vergangenen 8 000 Jahren. “

Jason Clay von der Umweltorganisation World Wildlife Fund (WWF) im Spiegel, vom 22.02.2011

## Die Kennzahlen des Fonds

Name des Fonds	Aquila® AgrarINVEST IV
Firmierung der Emittentin	Oceania Agrar GmbH & Co. KG
Währung	EUR
Mindestanlagesumme	15.000 EUR zzgl. 5 % Agio
Geplantes Fondsvolumen	bis zu 15 Mio. EUR
Zeichnungsfrist	voraussichtlich bis 31.03.2012
Erwarteter Gesamtrückfluss (Prognose)	rd. 168 % (davon rd. 145 % Auszahlungen und rd. 23 % anrechenbare Steuern) vor Abgeltungsteuer
Fondslaufzeit	7,5 Jahre

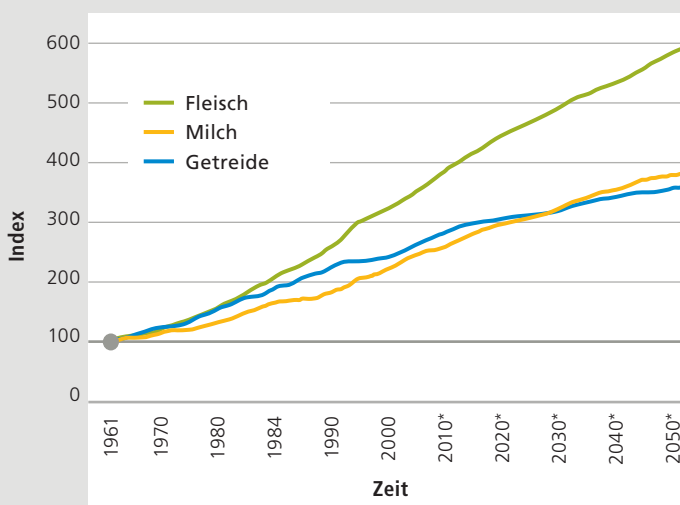
## Die Partner

Wie bei den Vorgängerfonds der Aquila® AgrarINVEST-Serie, arbeitet Aquila Capital mit **AA GreenINVEST**, einem Joint Venture der **AGInvest Holdings Limited** aus Neuseeland und der **Aquila Capital Green Assets GmbH** aus Hamburg, zusammen. Das Unternehmen AGInvest Holdings Limited wurde 1990 gegründet und hat bereits über 2200 Farmen analysiert und einer Due Diligence unterzogen. Geschäftsführer der Aquila

la Capital Green Assets ist Agrarökonom Detlef Schön, der über mehr als 30 Jahre Erfahrung im internationalen Agribusiness verfügt und ein anerkannter Branchenexperte ist. Die AA GreenINVEST wird als Investment Manager der Farmgesellschaften agieren und das gesamte Monitoring der Farmen und der Farm Manager vor Ort übernehmen.

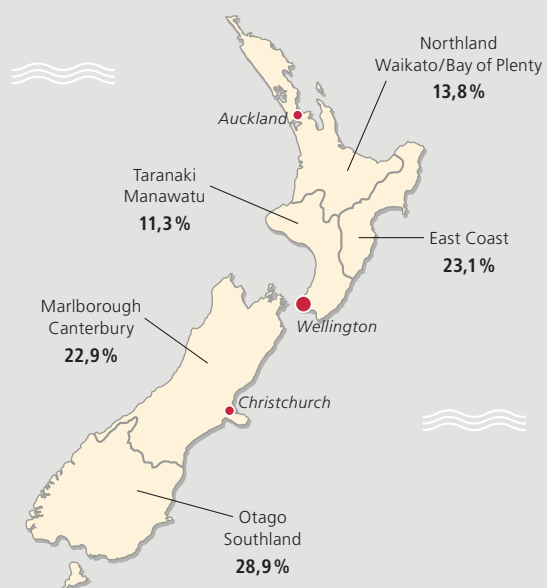
## Weltweite Nachfrage nach Lebensmitteln

(1961 = 100) (\*Prognose)



Quellen: FAO, The Economist, 2011

## Schafbestände nach Produktionsregionen



Quellen: Meat & Wool New Zealand Ltd., 2009 (gerundet), Aquila Capital, 2011

Wichtige Hinweise: Diese Kurzinformation dient der Information über die darin beschriebene geplante unternehmerische Beteiligung. Sie ist ausschließlich an Vertriebspartner der Gesellschaften der Aquila Gruppe, Ferdinandstraße 25–27, 20095 Hamburg, gerichtet. Maßgeblich ist allein der zu veröffentliche Verkaufsprospekt. Die Angaben enthalten Risiken und Unsicherheiten, auch ein Totalverlust des eingesetzten Kapitals ist möglich. Es wird keine Garantie übernommen, dass die tatsächliche Entwicklung den Planungen entspricht.