

WATTNER SUNASSET 3

Portfolio deutscher Solarkraftwerke

DER MARKT – KONJUNKTURUNABHÄNGIG & WACHSTUMSSTARK

Der globale Strombedarf wächst ständig und wird zunehmend durch die Kraft der Sonne abgedeckt. Deutschland ist mit einer Leistung von rund 17 Gigawatt (GW) Spitzenreiter unter den weltweiten Solarstromproduzenten – daran beteiligen sich erfolgreich der Wattner SunAsset 2 und nun auch der Wattner SunAsset 3. Der Fonds ist als Teil-Blindpool konzipiert; pünktlich zum Start des Angebotes hat sich Wattner die weltweit größte Aufdachanlage auf den Dächern eines bekannten Automobilherstellers in Rüsselsheim gesichert.

Erneuerbare Energien bieten auch in Krisenzeiten Stabilität. Dafür sorgen in Deutschland gesetzliche Garantien. Solarstrom muss von den Energieversorgern vorrangig abgenommen und über 20 Jahre vergütet werden. Das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) regelt die zu zahlende Vergütung für die Sonnenenergie.

- Das Einkaufskonzept des Wattner SunAsset 3 berücksichtigt Veränderungen der Vergütung für Solarstrom durch die Anwendung eines erlösabhängigen Einkaufspreises.
- Als weitere Sicherheit für die Schlusszahlung an die Anleger durch den Verkauf der Solarkraftwerke im Jahr 2019 stellt Wattner eine Verkaufsgarantie in Höhe von 1.000.000 Euro.

DAS FONDSKONZEPT – INVESTITION IN SCHLÜSSELFERTIGE ANLAGEN

Anleger beteiligen sich an der Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG. Der gewerblich geprägte Fonds betreibt ein Portfolio deutscher Solarkraftwerke über 8 Jahre. Die Investoren profitieren von den Stromerlösen der Solarkraftwerke sowie von deren Veräußerung zum Ende der Fondslaufzeit. Durch dieses Konzept vermeidet SunAsset 3 typische Risiken der Gesteuerung – es werden nur schlüsselfertige Solarkraftwerke erworben.

LIQUIDITÄT AUF ANLEGEREbene IN EURO

JAHR	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	GESAMT
Auszahlungen	0	7.000	7.000	7.000	7.000	7.000	8.000	8.000	119.330	170.330
Steuerbelastung	0	0	0	0	0	0	0	0	-28.988	-28.988
Kapitalertragssteuer	0	3	35	23	13	7	5	2	1	89
Summe	0	7.003	7.035	7.023	7.013	7.007	8.005	8.002	90.343	141.431

Vereinfachte Darstellung für einen Anleger, der sich mit 100.000 Euro zuzüglich 5% Agio beteiligt, bei Prospektannahmen und einem angewandten Steuersatz von 42% zuzüglich 5,5% Solidaritätszuschlag. Die Steuerbelastung berücksichtigt dabei auch die Anrechnung der beim Verkauf anfallenden Gewerbesteuer. Die durch den Fonds bereits abgeführte Kapitalertragssteuer wird beim Anleger angerechnet. In den Auszahlungen ist auch die Rückzahlung des eingesetzten Eigenkapitals enthalten. Die vollständige Ergebnisprognose wird im Verkaufsprospekt dargestellt.

WATTNER SUNASSET 3

Portfolio deutscher Solarkraftwerke

MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGE

Kurze Laufzeit

Wattner SunAsset 3 ist ein Kurzläufer. Nach nur 8 Betriebsjahren verkauft die Fondsgesellschaft die Solarkraftwerke und zahlt die Anleger aus.

Attraktive Rendite

7% bzw. 8% jährliche Auszahlung über 7 Jahre und 119,3% Schlussauszahlung in 2019. Die erste Auszahlung erfolgt in 2012 in Höhe von 7%. Auszahlungen erfolgen zweimal pro Jahr.

Steuerfrei über 8 Jahre

Aufgrund der Ausnutzung der steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten für die Investition in Solarkraftwerke sind die Auszahlungen des Fonds bis 2018 steuerfrei. Erst mit dem Verkauf der Investitionsobjekte werden die Erträge zu dem dann geltenden Steuersatz der Anleger steuerpflichtig.

Langjährige Erfahrung und Garantie

Wattner ist der aktivste Fonds-Investor im Bereich der Solarenergie auf dem deutschen Markt und hat dies für den Wattner SunAsset 2 erneut eindrucksvoll bewiesen. Als zusätzliche Sicherheit für die Anleger gibt Wattner eine Verkaufsgarantie in Höhe von 1.000.000 Euro.

Gesicherte Einnahmen

Die Stromvergütung ist durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre exakt festgeschrieben. Das sichert dem Fonds konjunkturunabhängige Einnahmen.

ECKDATEN DER BETEILIGUNG

Fondsgesellschaft	Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG
Investitionsobjekte	Portfolio aus Solarkraftwerken in Deutschland
Eigenkapital	25.010.000 Euro geplant
Fondslaufzeit	bis zum 31.12.2019
Investitionsquote	95,1%
Sicherheit	Prospektgutachten, Mittelverwendungskontrolle
Haftung	Durch die Rechtsform der Kommanditgesellschaft ist die Haftung im Außenverhältnis auf die jeweilige Haftsumme (10%) begrenzt. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.
Auszahlungen	7% bzw. 8% jährliche Auszahlungen ab 2012; Endauszahlung in 2019 über 119,3% (Prognose)
Gesamtauszahlung	170,3% (Prognose)
Steuern	Laufende Auszahlungen sind steuerfrei
Platzierungsphase	Start: Juli 2011; Ende: 31. Dezember 2011
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zuzüglich 5% Agio

Wattner Connect GmbH
Düppelstraße 9-11
50679 Köln

Tel. +49 221 355 006-20
Fax +49 221 355 006-79

sunasset@wattner.de
www.wattner.de

Überreicht durch

Diese erste Information über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit; sie ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Anlageberatung. Grundlage einer Fondsbeteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG. Dieser Verkaufsprospekt wird zur Gestattung seiner Veröffentlichung bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Genehmigung vorgelegt. Nach Gestattung der Veröffentlichung durch die BaFin wird der Verkaufsprospekt über Ihren Vermögensberater erhältlich sein. Redaktionsstand: 09.05.2011.