

WATTNER SUNASSET 3

Portfolio deutscher Solarkraftwerke

MERKMALE DER VERMÖGENSANLAGE

Kurze Laufzeit

Wattner SunAsset 3 ist ein Kurzläufer. Nach nur 8 Betriebsjahren verkauft die Fondsgesellschaft die Solarkraftwerke und zahlt die Anleger aus.

Attraktive Rendite

7% bzw. 8% jährliche Auszahlung über 7 Jahre und 119,3% Schlussauszahlung in 2019. Die erste Auszahlung erfolgt in 2012 in Höhe von 7%. Auszahlungen erfolgen zweimal pro Jahr.

Steuerfrei über 8 Jahre

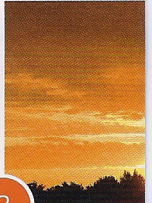
Aufgrund der Ausnutzung der steuerlichen Abschreibungsmöglichkeiten für die Investition in Solarkraftwerke sind die Auszahlungen des Fonds bis 2018 steuerfrei. Erst mit dem Verkauf der Investitionsobjekte werden die Erträge zu dem dann geltenden Steuersatz der Anleger steuerpflichtig.

Langjährige Erfahrung und Garantie

Wattner ist der aktivste Fonds-Investor im Bereich der Solarenergie auf dem deutschen Markt und hat dies für den Wattner SunAsset 2 erneut eindrucksvoll bewiesen. Als zusätzliche Sicherheit für die Anleger gibt Wattner eine Verkaufsgarantie in Höhe von 1.000.000 Euro.

Gesicherte Einnahmen

Die Stromvergütung ist durch das Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) gesetzlich garantiert. Sie ist über 20 Jahre exakt festgeschrieben. Das sichert dem Fonds konjunkturunabhängige Einnahmen.



2

ECKDATEN DER BETEILIGUNG

Fondsgesellschaft	Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG
Investitionsobjekte	Portfolio aus Solarkraftwerken in Deutschland
Eigenkapital	25.010.000 Euro geplant
Fondslaufzeit	bis zum 31.12.2019
Investitionsquote	95,1%
Sicherheit	Prospektgutachten, Mittelverwendungskontrolle, Wattner-Verkaufsgarantie
Haftung	Durch die Rechtsform der Kommanditgesellschaft ist die Haftung im Außenverhältnis auf die jeweilige Haftsumme (10%) begrenzt. Eine Nachschusspflicht besteht nicht.
Auszahlungen	7% bzw. 8% jährliche Auszahlungen ab 2012; Endauszahlung in 2019 über 119,3% (Prognose)
Gesamtauszahlung	170,3% (Prognose)
Steuern	Laufende Auszahlungen sind steuerfrei
Platzierungsphase	Start: Juli 2011; Ende: 31. Dezember 2011
Mindestbeteiligung	10.000 Euro zuzüglich 5% Agio

Wattner Connect GmbH
Düppelstraße 9-11
50679 Köln

Überreicht durch

Tel. +49 221 355 006-20
Fax +49 221 355 006-79

sunasset@wattner.de
www.wattner.de

Diese erste Information über das Beteiligungsangebot ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit; sie ist kein Verkaufsprospekt oder Angebot und ersetzt keine Anlageberatung. Grundlage einer Fondsbeteiligung ist ausschließlich der Verkaufsprospekt der Wattner SunAsset 3 GmbH & Co. KG. Dieser Verkaufsprospekt wird zur Gestattung seiner Veröffentlichung bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Genehmigung vorgelegt. Nach Gestattung der Veröffentlichung durch die BaFin wird der Verkaufsprospekt über Ihren Vermögensberater erhältlich sein. Redaktionsstand: 23.05.2011. Alle Rechte zu den Bildern liegen bei Shutterstock und den Künstlern.